

Số: 62../TB-THADS

Vinh Tường, ngày 31 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 06/2024/KDTM-ST ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Vinh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 804/QĐ-CCTHADS ngày 10/7/2024 và Quyết định thi hành án theo đơn số 95/QĐ-CCTHADS ngày 09/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vinh Tường;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 48/TB-ĐG ngày 23 tháng 12 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Vĩnh Phúc.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vinh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc.
thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh số 1 Vĩnh Phúc.

Địa chỉ: Số nhà 22, phố Trịnh Hoài Đức, phường Đồng Tâm, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

2. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, giấy tờ về quyền sử dụng:

2.1. Tài sản thứ nhất:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là thửa đất số 556, tờ bản đồ số 6, diện tích 100,3m² (trong đó đất ở 100,3m²); địa chỉ tại Thôn Chùa Chợ, xã Thượng Trưng, huyện Vinh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn với đất số CO 453662, số vào sổ giấy chứng nhận: CS01343 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 12/7/2018 cho ông Nguyễn Văn Khảm và bà Kim Thị Hiệu. Tài sản trên đất gồm: 01 nhà ống khép kín 03 tầng lợp mái tôn hai lớp có diện tích 90m²/sàn.

Giá khởi điểm: 3.866.095.050 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, tám trăm sáu mươi sáu triệu, không trăm chín mươi lăm nghìn, không trăm năm mươi đồng./.).

Tiền đặt trước: 773.219.010 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm bảy mươi ba triệu, hai trăm mười chín nghìn, không trăm mười đồng).

Bước giá: 20.000.000 đồng/lần trả (Hai mươi triệu đồng/lần trả).

Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/1 hồ sơ.

2.2. Tài sản thứ hai:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là thửa đất số 681, tờ bản đồ số 6, diện tích 190m² (trong đó đất ở 190m²); địa chỉ tại Thôn Chùa Chợ, xã Thượng Trưng, huyện Vinh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn với đất số BO 848360, số vào sổ giấy chứng nhận: CH00012 do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh

Tường, tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 10/5/2013 cho hộ ông Nguyễn Văn Khảm và bà Kim Thị Hiệu. Trên thửa đất 681 có tài sản là 01 nhà xưởng khung sườn thép, mái lợp tôn có diện tích 176,3m².

Giá khởi điểm: 4.665.851.769 đồng (*Bằng chữ: Bốn tỷ, sáu trăm sáu mươi lăm triệu, tám trăm năm mươi một nghìn, bảy trăm sáu mươi chín đồng./.*).

Tiền đặt trước: 933.170.353 đồng (*Bằng chữ: Chín trăm ba mươi ba triệu, một trăm bảy mươi nghìn, ba trăm năm mươi ba đồng.*).

Bước giá: 30.000.000 đồng/lần trả (*Ba mươi triệu đồng/lần trả.*).

Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/1 hồ sơ.

Chú ý: Giá bán của cả hai tài sản trên chưa bao gồm thuế, các loại phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định của pháp luật và các chi phí khác liên quan đến tài sản (nếu có) do người trúng đấu giá chịu.

Giấy tờ pháp lý liên quan đến Tài sản đấu giá: Quyết định thi hành án số 95/QĐ-CCTHADS ngày 09/07/2024; Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số: 32/QĐ-CCTHADS ngày 22/08/2024; Biên bản kê biên 28/08/2024.

3. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

4. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia từ ngày 31/12/2024 đến hạn cuối 16h30' ngày 14/01/2025. Điều kiện, cách thức đăng ký: Thỏa mãn quy định tại Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản và Luật đất đai năm 2024. Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh số 1 Vĩnh Phúc.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản thực tế:

- Công ty tổ chức cho khách hàng xem tài sản thực tế trong giờ hành chính 02 ngày 08 + 09/01/2025 (Khách có nhu cầu đăng ký trước với Công ty đấu giá để được hướng dẫn). Địa điểm: Thôn Chùa Chợ, xã Thượng Trưng, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian **Bán hồ sơ** và **Nộp hồ sơ** đăng ký tham gia: Liên tục trong giờ hành chính (trừ thứ 7, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định) từ ngày 31/12/2024 đến hạn cuối 16h30' ngày 14/01/2025.

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh số 1 Vĩnh Phúc.

8. Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước:

- Khách hàng nộp tiền đặt trước vào Số tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh số 1 Vĩnh Phúc: **687606611999** tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Vĩnh Phúc – PGD Hà Tiên (Vietinbank), trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá, hạn cuối đến **16h30' ngày 16/01/2025**. (Trừ trường hợp khách hàng có lý do chủ quan, khách quan có nhu cầu tự nguyện nộp tiền đặt trước, trước thời gian quy định).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức Cuộc đấu giá:

- Thời gian: Từ 14h00' ngày 17/01/2025.

- Địa điểm: Hội trường UBND xã Thượng Trưng, huyện Vĩnh Tường

- Thông tin chi tiết xin liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh số 1 Vĩnh Phúc, Điện thoại: 0969.551.499./ 0942.370.666./. 0373.788.789

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thượng Trưng;
- VKSND huyện Vĩnh Tường;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Vĩnh Phúc;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Giang